

Unterlagen-Checkliste: Private Immobilienfinanzierung

Unterlagen	Neu- oder Umbau	Kauf Hauses	Kauf Eigentumswohnung	Erhältlich bei	liegt vor
VORDRUCK „SELBSTAUSKUNFT“	X	X	X	Download oder von Ihrem Berater 	
EINKOMMENSNACHWEISE <ul style="list-style-type: none"> • Selbstständigkeit, Gewerbebetrieb, Land- und Forstwirtschaft: Einkommenssteuererklärung und -bescheid des vergangenen Jahres (inkl. Anlagen); Gewinnermittlungen (inkl. Bestandskonten) oder Jahresabschlüsse (inkl. Kontennachweis) der letzten drei Jahre und aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste) • Gehalt: Drei aktuelle Abrechnungen • Rentenbezug: Rentenbescheid • Vermietung: Mietverträge <i>Gehen die vorgenannten Zahlungen nicht bei uns ein, bitten wir um Kopie der Kontoauszüge von 3 Monaten</i>	X	X	X		
EIGENKAPITALNACHWEIS z.B. Kontoauszug, Depotauszug	X	X	X	Bank, Bausparkasse	
PERSONALAUSWEIS oder REISEPASS MIT MELDEBESCHEINIGUNG	X	X	X		
AKTUELLER GRUNDBUCHAUZUG und ggf. Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf und bei Erbbaurechten Erbbaurechtsvertrag	X	X	X	Verkäufer, Notar, Grundbuchamt	
LAGEPLAN / FLURKARTE	X	X	X	Verkäufer, Makler, Katasteramt	
BAUPLÄNE und BAUBESCHREIBUNG (Grundriss und Schnittzeichnung)	X	X	X	Verkäufer, Architekt, Bauamt	
BERECHNUNGEN ZUM GEBÄUDE Wohn-/Nutzflächen, umbauter Raum (wenn vorhanden)	X	X	X	Verkäufer, Architekt, Bauamt	
EXPOSÉ (wenn vorhanden)	X	X	X	Verkäufer, Makler	
BAUKOSTENBERECHNUNG, BAUANTRAG BZW. -GENEHMIGUNG UND AUFSTELLUNG DER GEPLANTEN EIGENLEISTUNGEN	X			Handwerker, Architekt, Bauamt, Selbst erstellt	
MODERNISIERUNGS- UND RENOVIERUNGSMASSNAHMEN (sowohl geplante als auch bereits durchgeführte) Detaillierte Aufstellung der Kosten und Maßnahmen	X	X	X	Handwerker, Architekt, Selbst erstellt	
TEILUNGSERKLÄRUNG mit Nachträgen und Aufteilungsplan			X	Verkäufer, Notar	
KAUF- ODER WERKVERTRAG bei Fertighäusern	X	X		Verkäufer, Hersteller	
ENERGIEAUSWEIS	X	X	X	Verkäufer, Makler, Energieberater	
BILDER INNEN & AUSSEN	X	X	X	Selbst erstellt	
NACHWEIS GEBÄUDEVERSICHERUNG	X	X			

