



# Checkliste

## Besichtigung einer Immobilie

Adresse

---

Nutzfläche

---

Wohnfläche

---

Anzahl der Räume

---

Baujahr

---

Bauweise

---

Letzte Sanierung

---

Möglicher Einzugstermin

---

### **Außenwirkung**

Insgesamt

---

Umfeld

---

Geräuschpegel

---

Parkplatzsituation

---

Fahrradparkplätze

---

Zustand der Immobilie

---

Zustand der Außenanlagen

---

### **Haus**

Insgesamt

---

Fassade

---

Treppenhaus

---

Dach

---



Fenster

---

Türen

---

Aufzug

---

Geräuschpegel

---

Nachbarn

---

### **Grundriss**

Schnitt der Zimmer

---

Lichtverhältnisse

---

Himmelsrichtung Balkon

---

Himmelsrichtung Terrasse

---

Himmelsrichtung Garten

---

### **Innenzustand**

Fenster (Verglasung)

---

Türen

---

Böden

---

Wände

---

Decken

---

Heizungsanlage

---

Warmwasseranlage

---

Dämmung (Zieht es?)

---



### Zustand einzelner Räume

Flur

---

Küche

---

Bad

---

Schlafzimmer

---

Esszimmer

---

Kinderzimmer

---

Weitere Zimmer

---

---

---

---

Keller

---

Dachboden

---

Abstellkammer

---

### Renovierungsbedarf

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



### Kosten

Kaufpreis

---

Nebenkosten/Betriebskosten

---

Maklerprovision

---

Weitere Kosten

---

Weitere Kosten

---

Weitere Kosten

---

Weitere Kosten

---

### Sonstiges

Anschluss Waschmaschine

---

Anschluss Spülmaschine

---

Lage der Steckdosen

---

### Weitere eigene Kriterien

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Bei Eigentumswohnungen

Höhe des Wohngeldes

---

Sind Haustiere erlaubt?

---

Gibt es einen Aufzug?

---

Liegen Protokolle der letzten Eigentümersitzung vor?

---

Welche Leistungen erbringt die Hausverwaltung?

---

---

Müssen selbst Leistungen erbracht werden?

---

---

## Notizen